



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу

КРАГУЈЕВАЦ, Епископа Саве, локал бр.12 А

Тел: 034/356-139

Посл. бр. ИИ 187/25

Дана 24.04.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, а извршни дужник Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, дана 24.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности најповољнијем понудиоцу са другог електронског јавног надметања Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, и то парцеле које се све налазе у Катастарској општини Клока, Општина: Топола:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м ²	Адреса	Износ укупне купопродајне цене у динарима
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.338.943,23
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	253.568,00
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	292.939,50
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	688.407,69

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, да у року од 5 дана од дана пријема овог закључка плати понуђену цену :

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м ²	Адреса	Преостали износи за уплату у динарима:
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	1.174.990,98
3665/5	1	њива треће класе	4328	улица Ивљак	177.497,60
3665/6	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	205.057,65
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	600.525,84

што укупно износи 2.158.072,07 динара, при чему тај износ представља износ купопродајне цене из става 1. овог Закључка умањен за износ положеног јемства, и то на депозитни рачун јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца број: 325-9500500205303-43 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету ИИ 187/25“ и позивом на број предмета ИИ 187/25.

III Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у износу и року из другог става овог закључка, а у вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока, закључком се оглашава да је продаја без дејства и јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело, обзиром да није било других понуђилаца. Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у у износу и року из другог става овог закључка, а у вези парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока, непокретности ће бити додељене понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца, а то је Момчило Чумић, док других понуђилаца није било.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 15.09.2025. године Основни суд у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи је јавном извршитељу доставио Решење о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, ради спровођења извршења на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИ 187/25 од 23.03.2026. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања.

Јавном извршитељу је дана 23.04.2026. године достављен извештај о електронском јавном надметању.

Увидом у наведени извештај, јавни извршитељ је утврдио да је јавно надметање било успешно, те да је најповољније понуде за све непокретности из става I овог закључка дао учесник Blue Garden d.o.o. Beograd – Novi Beograd, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана 1/1, Нови Београд, МБ: 21557048, ПИБ: 111869622, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. У вези парцела 3665/5 КО Клока и 3665/6 КО Клока није било других уплата јемства на рачун Министарства правде Републике Србије, док се у погледу парцела 3665/2 КО Клока и 3665/7 КО Клока понуду непосредно нижу од најповољнијег понудиоца дао учесник Момчило Чумић, док других уплата јемства није било.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка, а све у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић

Д-на:

- електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља,
- најповољнијем понудиоцу,
- другом по реду понудиоцу,
- извршном повериоцу и извршном дужнику.